

**-Formular pentru persoane fizice-  
CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) VÂLCEA, GOLESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI GOLESTI	Nr. .1. din 04.01.2017 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Dinca Nicusor	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata GIBĂ ALEXANDRU-VALERICĂ CNP 1790831384200, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI/CI seria KZ nr. 169578, eliberat(a) de SPCLEP HÎRȘOVA, data si locul nasterii 31.08.1979, Mun. Rm. Vâlcea, judetul Valcea, cu domiciliul in: localitatea Ghindărești, Sat. Ghindărești, str. Bisericii, nr. 306, jud. Constanța, tara ROMANIA, telefon 0241873019, cetatenia Romana, starea civila casatorit si

2. Subsemnatul/Subsemnata GIBĂ LIUBA CNP 2870902133264, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI/CI seria KZ nr. 169577, eliberat(a) de SPCLEP HÎRȘOVA, data si locul nasterii 02.09.1987, Orș. HÎRȘOVA, judetul Constanța, cu domiciliul in: localitatea Ghindărești, Sat. Ghindărești, str. Bisericii, nr. 306, jud. Constanța, tara ROMANIA, telefon 0241873019, cetatenia Romana, starea civila casatorită

Avand in vedere dispozitiile Legii [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare. Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ .....
  2. Din categoria „arendasi“ .....
  3. Din categoria „proprietari vecini“ :
- N – GUIU DUMITRU, VASILE DAN, DUMITRU VIOREL  
S – DEACONU ELENA  
E – VASILE DAN, DUMITRU VIOREL  
V – PARAU

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3164 MP din care 2872 mp – fânețe și 292 mp pășune in punctul "LUNGISTE", terenul este situate in extravilanul localitatii ..GOLESTI., identificat cu numar cadastral 35126, inscris in cartea funciara nr. 35126, a localitatii GOLESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Nu ;
- terenu este grevat de sarcini  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. CONTRACT DE VANZARE – CUMPĂRARE NR. 3181/17.08.2009
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 142/04.01.2017
3. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii [nr. 677/2001](#) pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Nume si prenume

GIBĂ ALEXANDRU-VALERICĂ

GIBĂ LIUBA

Semnatura

.....

Data 04.01.2017

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;  
– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;  
– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;  
– alte documente doveditoare, dupa caz.

– Formular pentru persoane fizice –  
**OFERTA DE VANZARE TEREN**

1. Subsemnatul/Subsemnata GIBĂ ALEXANDRU-VALERICĂ CNP 1790831384200, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI/CI seria KZ nr. 169578, eliberat(a) de SPCLEP HÎRȘOVA, data si locul nasterii 31.08.1979, Mun. Rm. Vâlcea, judetul Valcea, cu domiciliul in: localitatea Ghindărești, Sat. Ghindărești, str. Bisericii, nr. 306, jud. Constanța, tara ROMANIA, telefon 0241873019, cetatenia Romana, starea civila casatorit si

2. Subsemnatul/Subsemnata GIBĂ LIUBA CNP 2870902133264, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI/CI seria KZ nr. 169577, eliberat(a) de SPCLEP HÎRȘOVA, data si locul nasterii 02.09.1987, Orș. HÎRȘOVA, judetul Constanța, cu domiciliul in: localitatea Ghindărești, Sat. Ghindărești, str. Bisericii, nr. 306, jud. Constanța, tara ROMANIA, telefon 0241873019, cetatenia Romana, starea civila casatorită

Vand teren Fanete, situat in extravilanul Com Golesti, sat Aldesti in suprafata de 3164 mp in punctul " LUNGISTE " , la pretul de **3000 lei<sup>2)</sup>**

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:  
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Golesti Valcea	0,3164	35126	35126			Fanete – 2872 mp Pasune – 292 mp	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Nume si prenume

GIBĂ ALEXANDRU-VALERICĂ

GIBĂ LIUBA

Semnatura ..... L.S.

Data 04.01.2017

NOTE:

– Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup>Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul (*) VÂLCEA	Registrul de evidenta Nr. 1 din 04.01.2017
Unitatea administrativ-teritoriala (*) GOLEȘTI	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de**  
**preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea**  
**rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de GIBĂ ALEXANDRU-VALERICĂ si GIBĂ LIUBA in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N – GUIU DUMITRU, VASILE DAN, DUMITRU VIOREL S – DEACONU ELENA E – VASILE DAN, DUMITRU VIOREL V – PARAU
--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului.

**Primar,**  
**DUMITRU ROPINĂ**

**Secretar,**  
**JR. NICUȘOR DINCĂ**